

SCHEMA DI CONVENZIONE

AMBITO DI NUOVA TRASFORMAZIONE PR-02

Via A. De Gasperi

L'anno il giorno del mese di
in presso n. innanzi a me Dott.
..... Notaio in, iscritto al Collegio Notarile di
..... e senza assistenza dei testimoni dei testimoni avendovi i
comparenti rinunciato di comune accordo, sono personalmente comparsi:

- ❖ Il Sig. nato a il
domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Via San Giorgio, n. 1,
nella sua qualità di del Comune di Molteno (C.F. n.
00506390137 – P.I. 00506390137), interviene alla presente in esecuzione
della deliberazione del di Molteno n. in data
..... esecutiva ai sensi di legge, deliberazione che in copia
autentica viene allegata al presente atto sotto la lettera “”, di seguito
denominato “Comune”,
- ❖ “**ORSANIGO s.r.l.**” con sede in Molteno (LC) Via A. De Gasperi n. 14,
iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di Lecco avente Cod. Fisc. 02317670137 ,
legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico della società Signora
ORSANIGO GIULIANA nata a Merate (LC) il 10/02/1970 , domiciliato per
la carica in Molteno (LC) , Via A. De Gasperi n. 14, presso la sede sociale;
.....
- ❖ “**ARTIGOMARKET s.r.l.**” con sede in Dolzago (LC) Via Provinciale n.
30/32, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio,
Industria, Artigianato e Agricoltura di Lecco avente Cod. Fisc. 03647000136,
legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico della società Signor
ORSANIGO ARTURO nata a Lecco il 21/03/1973 , domiciliato per la carica
in Dolzago (LC) , Via Provinciale n. 30/32, presso la sede sociale;
.....
- ❖ “**DM MARKET s.r.l.**” con sede in Valmadrera (LC) Via Promessi Sposi n.
1, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di Lecco avente Cod. Fisc. 03646990139 ,
legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico della società Signor
ORSANIGO MAURIZIO nata a Merate (LC) il 20/02/1982 , domiciliato per
la carica in Valmadrera (LC) , Via Promessi Sposi n. 1, presso la sede sociale;
di seguito denominati “ Operatori”.

.....
Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io Notaio
sono certo e che mi dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni,

ARTIGOMARKET s.r.l., a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOLZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l., Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23843 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscri. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legalmail.it

ORSANIGO s.r.l.
Via A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/670445
23843 MOLTEÑO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02317670137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 16778/1997 - REA n. 285516

[Digitare qui]

stipulano la presente convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 28, 5° comma della L.U. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i., nonché dell'art. 46 della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.

PREMESSO

- Che gli Operatori sono proprietari delle aree site in Comune Amministrativo e censuario di Molteno, via A. De Gasperi e distinti in catasto terreni e in catasto fabbricati ai mapp. 1622 - 240, Comune Censuario di Molteno della superficie catastale di mq. 5.340 e reale di mq. 5.498
- Che l'area risulta così ripartita tra gli Operatori:

e così coerenzata :

mappale 1622

Fiume Bevera – 149 -145 – 3251 – 3252 – 3253 -148- 2319 -2323 – 1318- 2318 – 3571

mappala 240

148 – 4590 – strada pubblica (Via Roma) – 1211 – 1671 – 1672 – 1665 – 1621 - 2315

detta area risulta meglio identificata alla tavola n. 2 del progetto presentato;

- Che il Comune è proprietario delle aree site in Comune Amministrativo e censuario di Molteno, via A. De Gasperi e distinte al Catasto Terreni ai mapp. 2315 – 1621 – 2320 -1318 – 1478 – 2318 Comune Censuario di Molteno della superficie catastale di mq. 2.760 e reale di mq. 2.695;
- Che l'area come sopra descritta, costituisce un comparto soggetto a pianificazione attuativa disciplinato dal vigente PGT (adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 30/12/2013 e approvato dal Consiglio Comunale n°1 del 24/03/2015 . Divenuto efficace in data 09.09.2015 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. n. 37);
- Che nel PGT sopra citato, l'area innanzi descritta, avente complessivamente una superficie territoriale rilevata pari a mq. 7.333,14, risulta urbanisticamente classificata come PR-02

(Piano di recupero che prevede la possibilità di realizzare una nuova superficie commerciale in ampliamento all'esistente supermercato. Tale ampliamento andrà a realizzare su di un'area che oggi è di proprietà dell'Amministrazione Comunale e che sarà permutata con il fabbricato e relativa area pertinenziale denominata ex Asilo Isabella Riva. La modalità di intervento è quello del Piano di Recupero per nuova costruzione. La destinazione d'uso e quella commerciale media struttura di vendita e attività compatibili (terziario) . Gli indici urbanistici sono:

*Sc- 1.350 mq. max in ampliamento oltre l'esistente.
SLP-1.600 mq max in ampliamento oltre l'esistente
He-6.00 mt con un massimo mt 9,00 limitatamente al completamento della porzione di fabbricato esistente con pari altezza.*

DC - metà dell'edificio con un minimo di mt. 5

Ecc.)

"P.R.02

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOLZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23968 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legalmail.it

ORSANIGO s.r.l.
Via/A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23841 MOLTEÑO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 0231070037
Capitale Sociale €100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997-RE. n. 235516

Descrizione

Trattasi di area ubicata all'interno del tessuto consolidato con accesso da Via De Gasperi. Il Piano di Recupero prevede la possibilità di realizzare una nuova superficie commerciale in ampliamento all'esistente supermercato. Tale ampliamento si andrà a realizzare su di un'area che oggi è di proprietà dell'Amministrazione comunale e che sarà permutata con il fabbricato e relativa area pertinenziale denominato ex Asilo Isabella Riva.

Tavola omessa dalla presente convenzione e riportata nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica.

2. Modalità di intervento

Piano di Recupero per Nuova costruzione

3. Destinazione d'uso

Commerciale – Media Struttura di vendita e attività compatibili (terziario).

4. Indici urbanistici

SC = 1.350 mq max in ampliamento oltre l'esistente

SLP = 1.600 mq max in ampliamento oltre l'esistente

He = 6,00 mt - con un massimo mt 9,00 limitatamente al completamento della porzione di fabbricato esistente con pari altezza

Dc = meta dell'edificio con un minimo di mt 5

Ds = minimo 5 mt

Df = minimo di 10 mt

Rc = 60%

Ro = 80%

Af = 20%

Np = un albero ogni 40 mq di Af

SPp = 1 mq ogni mq di SLP

5. Prescrizioni per la progettazione

Nell'ambito delle modalità di progettazione e gestione degli spazi verdi urbani deve essere posta particolare attenzione alla funzione ecologica degli stessi sia in relazione al loro ruolo connettivo tra ambiti urbani e agrosistemi circostanti, sia in quanto elementi di riqualificazione naturalistica. Nella progettazione dei nuovi interventi edilizi, al fine di promuovere la sostenibilità ambientale ed energetica si dovranno avere come riferimento le specifiche richieste prestazionali contenute all'interno dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio del Comune di Molteno.

6. Perequazione Ambientale.

Considerato il contesto, in cui l'Area limitrofa di proprietà dell'Amministrazione ha una destinazione a verde, si richiede una particolare attenzione per l'inserimento architettonico con una equilibrata collocazione di aree verdi e piantumazione di essenze arboree di mitigazione.

7. Perequazione Compensativa - Standard

Il predetto Piano di Recupero prevede a fronte della cessione dell'area di proprietà comunale, meglio evidenziata nella scheda che precede in colore blu e su cui si andrà a realizzare la superficie in ampliamento prevista, la cessione all'Amministrazione comunale del fabbricato denominato ex Asilo Isabella Riva e della superficie ad esso pertinenziale, come evidenziata in

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DALL'ZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23843 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legalmail.it

ORSANIGO s.r.l.
Via De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23147 MOLTESE (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02617870137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997 - R.E.A. n. 255516

colore rosso nella scheda. L'operatore dovrà altresì farsi carico della realizzazione di un collegamento ciclopedonale con un calibro di mt 3,0 tra la Via Roma e la Via De Gasperi. Dovrà inoltre realizzare parcheggi auto di pertinenza del fabbricato in cessione che saranno meglio quantificati e localizzati in sede di presentazione del Piano Attuativo, in funzione della futura destinazione che sarà attribuita al fabbricato ex Asilo Isabella Riva dall'Amministrazione. Si dovrà infine realizzare una nuova recinzione di confine tra la nuova struttura viaria in progetto e la proprietà comunale. Eventuale cessione di aree per parcheggi sarà da definirsi nell'ambito della pianificazione attuativa, come pure la monetizzazione dei restanti standard eventualmente dovuti nella misura di 1 mq ogni mq di superficie ad uso terziario o commerciale. Deve comunque essere garantita la dotazione minima dovuta per legge in base alle funzioni insediate per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale."

- Che gli Operatori, avendo intenzione di procedere all'edificazione dell'area oggetto della presente Convenzione, hanno presentato al Comune il progetto del Piano di Recupero/Attuativo a firma del Dott. Arch. Pirovano Luigi A., iscritto all'Ordine degli Architetti di Lecco al numero 166, composto dai seguenti documenti:

- Tav. 1 Relazione Tecnico illustrativa
- Tav. 2 Estratti
- Tav. 3 Planimetria esistente
- Tav. 4 Ex-Asilo Isabella Riva – Piante esistenti
- Tav. 5 Ex-Asilo Isabella Riva – Sezioni e prospetti esistenti
- Tav. 6 Orsanigo – Pianta interrato e terra - Esistenti
- Tav. 7 Orsanigo – Pianta primo, secondo e copertura - Esistenti
- Tav. 8 Orsanigo – Sezioni - Esistenti
- Tav. 9 Orsanigo – Prospetti - Esistenti
- Tav. 10 Planimetria generale – Progetto
- Tav. 11 Planimetria generale – Cessioni
- Tav. 12 Ex-Asilo Isabella Riva – Planimetria
- Tav. 13 Ex-Asilo Isabella Riva – Piante - Progetto
- Tav. 14 Ex-Asilo Isabella Riva – Sezioni e Prospetti - Progetto
- Tav. 15 Orsanigo – Planimetria
- Tav. 16 Orsanigo – Pianta piano interrato - Progetto
- Tav. 17 Orsanigo – Pianta piano terra - Progetto
- Tav. 18 Orsanigo – Pianta piano primo - Progetto
- Tav. 19 Orsanigo – Pianta piano secondo – Progetto
- Tav. 20 Orsanigo – Pianta piano copertura – Progetto
- Tav. 21 Orsanigo – Sezioni – Progetto
- Tav. 22 Orsanigo – Prospetti – Progetto
- Tav. 23 Orsanigo – Particolare costruttivo
- Tav. 23a Orsanigo – Particolare costruttivo
- Tav. 24 Planimetria generale – Opere a confronto
- Tav. 25 Ex-Asilo Isabella Riva – Piante – opere a confronto
- Tav. 26 Ex-Asilo Isabella Riva – Prospetti e sezioni – opere a confronto
- Tav. 27 Orsanigo – Pianta piano interrato – Opere a confronto
- Tav. 28 Orsanigo – Pianta piano terra - Opere a confronto

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23943 **POLZAGO (LC)**
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23968 **VALMADRERA (LC)**
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscri. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dimmarket@legaimail.it

ORSANIGO s.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23947 **MOLTENO (LC)**
Cod. Fisc. e P.IVA 02317870137
Iscri. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997 - R.E.A. n. 285516

[Digitare qui]

Tav. 29	Orsanigo – Pianta piano primo - Opere a confronto
Tav. 30	Orsanigo – Pianta piano secondo–Opere a confronto
Tav. 31	Orsanigo – Pianta piano copertura – Opere a confronto
Tav. 32	Orsanigo – Sezioni – Opere a confronto
Tav. 33	Orsanigo – Prospetti – Opere a confronto
Tav. 34	Simulazione e documentazione fotografica
Tav. 35	Schemi impianti e Particolare C.T.
Tav. 36	Verifica Legge 13/89
Tav. 37	Calcoli Planivolumetrici
Tav. 38	Impianto Elettrico
Tav. 39	Impianto di riscaldamento e di condizionamento
Tav. 40	Ex-Legge 10/91
Allegato A	Relazione geologica e Relazione geotecnica
Allegato B	Valutazione compatibilità progetto
Allegato C	Relazione Tecnica Agronomo
Allegato D	Computo estimativo opere

- Che ai sensi dell'art. 16 commi 3 e 4 della L. 1150/1942, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio ha espresso il proprio parere, pervenuto in data 29/08/2017 al prot. 5494 e di cui si riporta lo stralcio: "...esprime parere favorevole alle prescrizioni del piano attuativo in oggetto nelle nuove modalità proposte e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
- o Il mantenimento parziale delle alberature d'alto fusto presenti sull'area di ampliamento, nelle modalità descritte negli elaborati trasmessi costituisce elemento essenziale minimo per la compatibilità paesaggistica del nuovo ampliamento";
 - o Le nuove alberature di compensazione e mitigazione dovranno essere individuate tra specie autoctone arboree di prima e seconda grandezza, da individuare e localizzare nella progettazione di dettaglio ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
 - o Le superfici e specchio dei prospetti in ampliamento non siano di tipo "a specchio" ma trasparenti;
 - o Si verifichi la possibilità di una significativa riduzione dell'altezza della veletta opaca sommitale del nuovo edificio, al fine di ridurne ulteriormente l'incombenza volumetrica;
 - o L'impianto fotovoltaico sia collocato in orizzontale sulla soletta piana
 - o Per gli aspetti non compiutamente descritti nella documentazione trasmessa ci si riserva di esprimere ogni ulteriore possibile valutazione in sede di verifica della compatibilità paesaggistica per il rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica delle singole opere.";
- Che gli Operatori dichiarano di assumersi tutti gli impegni e gli oneri derivanti e contenuti nella presente Convenzione;
- Che per l'espressa volontà degli Operatori tutti gli oneri e impegni derivanti e contenuti nella presente Convenzione saranno posti a carico della ORSANIGO s.r.l. sottraendo le società ARTIGOMARKET s.r.l. e DM MARKET s.r.l. da ogni onere ed impegno al riguardo;
- Che ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 l'Amministrazione Comunale con delibera in data n. esecutiva a tutti gli effetti di legge,

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23868 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legaimati.it

ORSANIGO s.r.l.
Viale A. D. Gasperi, 14 - Tel. 0317370445
23841 MOLTELLA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02317670137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997 - R.A. n. 235536

[Digitare qui]

ha approvato il suddetto ambito di trasformazione ed ha autorizzato il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia a sottoscrivere il presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

- 1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 – Oggetto

- 2.1 La presente convenzione disciplina gli obblighi tra il Comune e gli Operatori per conseguire nei termini qui previsti la perequazione compensativa, la cessione degli aree per standard urbanistici, e l'edificazione del comparto secondo quanto previsto nel progetto di Piano Attuativo adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. in data e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. in data

In particolare il Piano Attuativo (PR-02) prevede:

- La realizzazione sui mapp. 1622-2318-1478-1318 di un edificio commerciale con n.2 piani fuori terra e relative pertinenze con superficie lorda di pavimento in "ampliamento" di 1.505,19 mq. e superficie coperta di mq. 1.345,53, così come riportato nella tav. 37
- La cessione da parte degli Operatori al Comune del Fabbricato e relative pertinenze censito al Catasto Fabbricati del Comune di Molteno Foglio 3 Mapp. 240 sub 701 – cat. B/5 – cl U – cons. 3125 mq. – Sup. Cat. 816 mq – Rendita €. 2.905,06 - Via Roma, 40 Piano t – 1 come meglio indicato nell'allegata planimetria tav. 11 in color rosa rigato rosso di mq. 1.703,23 reali e superficie lorda di pavimento mq. 777,84 su 2 piani
- La cessione da parte del Comune agli Operatori dell'area censita ai mapp. 1318 parte – 1478 parte – 2318 parte della superficie di complessivi mq.1.678,11 reali così come riportato nell'allegata planimetria tav. 11 in color azzurro rigato azzurro.

Pertanto a seguito di quanto sopra precisato, rimangono di proprietà dell'Amministrazione Comunale i mapp. 2315 - 1621 - 2320 e parte dei mapp. 1318 - 2318 - 1478 come da tav. 37 e planimetria della tav. 11.

L'attuazione del PR-02 dovrà avvenire in conformità al P.G.T. del Comune di Molteno con le varianti introdotte dall'elaborato "Schede degli ambiti" di trasformazione ricomprese nel Documento di Piano.

Tutte le opere e manufatti di nuova costruzione realizzati in esecuzione della presente Convenzione dovranno essere realizzati all'interno del perimetro di scorrimento identificato nella planimetria di progetto in allegato. I fabbricati così come indicati sulle tavole potranno subire variazioni e modifiche nel rispetto degli standard urbanistici indicati e presenti all'interno del PGT

ARTIGOMARKET S.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30 / 32
23843 MOLZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET S.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23859 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dimarket@legalmail.it

ORSANIGO S.r.l.
Via A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23040 M.O. L.T.F. S.O. (Lc)
Cod. Fisc. e P.IVA 02317600137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di LECCO n. 15779/1997 - R.E.A. n. 255516

[Digitare qui]

vigente. Le opere saranno eseguite previa autorizzazione Comunale, tramite Permesso di Costruire.

Articolo 3 – Rappresentanza

- 3.1 Per quanto attiene ai rapporti con il Comune relativi alla presente Convenzione gli Operatori dichiarano di essere responsabili e solidali nei confronti del Comune per gli impegni assunti con la presente Convenzione. La loro sostituzione dovrà in ogni caso essere tempestivamente notificata al Comune dagli Operatori stessi.

Articolo 4 – Attuazione

- 4.1 L'attuazione delle edificazioni previste avverrà in conformità alle disposizioni di cui alla presente Convenzione, giusto il Piano di Recupero / Attuativo che fa parte integrante e sostanziale del presente Atto e nel rispetto della normativa prevista dal PGT vigente, dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti.
- 4.2 Le opere realizzate in esecuzione del presente Piano di Recupero / Attuativo non potranno essere modificate se non previo formale assenso del Comune. Per l'impianto planivolumetrico trova applicazione l'art. 14, comma 12 della L.R. 11.3.2005, n. 12, ovvero la normativa che sarà vigente all'epoca dei lavori.
- 4.3 Gli Operatori si riservano di realizzare destinazioni d'uso complementari a quella commerciale, comunque nel rispetto delle previsioni e delle quantità stabilite nelle norme vigenti alla data di esecutività della deliberazione di approvazione del presente Piano Attuativo; in tal senso, pur mantenendosi prevalente la destinazione d'uso commerciale, potranno essere realizzate destinazioni d'uso complementari che richiedano dotazioni aggiuntive di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale (cc.dd. aree per servizi);

Articolo 5 –

Cessioni a titolo di perequazione compensativa e standard

- 5.1 Gli Operatori, in relazione a quanto previsto dalle NTA specifiche per l'ambito identificato PR02, nonché al disposto di cui paragrafo 1, 5° comma dell'art. 28 della L.U.17.8.1942, n. 1150 ed ai sensi dell'art. 46 della L.R. 11.3.2005, n. 12, cedono al Comune, in sede di stipula della presente Convenzione ed a fronte della cessione dell'area di proprietà comunale, prevista al punto 5.2, ove si andrà a realizzare la superficie commerciale in ampliamento, le aree interne al Piano Attuativo, ed in particolare il fabbricato e relativa area di pertinenza identificato catastalmente come segue:
Catasto Fabbricati

ARTIGOMARKET S.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOLLZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET S.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promesser Sposi, 1
23899 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Isct. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dimmarket@legalmail.it

ORSANIGO S.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23841 VOLTENO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02317660313
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997 - R.E.A. n. 215516

[Digitare qui]

Foglio 3 mapp. 240 sub 701 - Via Roma, 40 Piano T-1 Cat. B/5 Cl.U
cons.3125 mc R. €.2.905,07 con superficie lorda di pavimento mq. 777,84
come indicato individuato nell'allegata tav. 11

- 5.2 Il Comune, cede all'operatore, in sede di stipula della presente convenzione, le aree interne al Piano Attuativo, necessarie per la realizzazione dell'ampliamento dell'edificio commerciale di complessivi mq. 1.678,11 identificate catastalmente come parte dei mappali di seguito riportati:

Catasto Terreni - Foglio 9

mapp. 2318 sem arb 2 ARE 480 RD€. 2,11 RA€. 2,23

mapp. 1478 sem arb 1 ARE 440 RD€. 2,61 RA€. 2,05

mapp. 1318 sem arb 1 ARE 1020 RD€. 6,06 RA€. 4,74

Come indicato individuato nell'allegata tav. 11 con colore azzurro rigato azzurro

- 5.3 Gli Operatori dichiarano che le aree sopradescritte sono di loro proprietà, esenti da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, servitù passive apparenti e non apparenti, usufrutti ed usi, oneri, gravami e vincoli di ogni specie.

- 5.4 Le parti convengono che le aree di cui al precedente comma 1 rimangono nella disponibilità degli Operatori per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle opere previste dal punto 7 dell'art. 50 delle NTA specifiche per l'ambito PR02 .

- 5.5 Le aree esterni al fabbricato e non recintate, destinate a parcheggio, verde ecc.. potranno essere utilizzate liberamente dalla Amministrazione Comunale previo avviso alla ORSANIGO s.r.l. con congruo anticipo, in occasione di eventi specifici, organizzati o patrocinati dalla stessa Amministrazione Comunale .

- 5.6 Ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m.i., viene allegato al presente atto sono la lettera "....." il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree oggetto del Piano PR-02, redatto dal Comune in datale parti dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di redazione dei suddetto certificato.

Articolo 6 – Urbanizzazione primaria

Gli oneri di urbanizzazione primaria verranno quantificati e liquidati in base alle tariffe vigenti al momento del rilascio del relativo Permesso di Costruire;

ARTIGOMARKET S.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOTTAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET S.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23868 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA LC-322599
Iscrit. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legaimail.it

ORSANIGO s.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/970445
23847 MOLTEENO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02317070137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 18778/1997 - REA n. 285516

Articolo 7 – Urbanizzazione secondaria

Gli oneri di urbanizzazione secondaria verranno quantificati e liquidati in base alle tariffe vigenti al momento del rilascio del relativo Permesso di Costruire;

Articolo 8 – Contributo sul costo di costruzione

Il contributo sul costo di costruzione sarà effettivamente determinato ai sensi di legge in sede di acquisizione del titolo edilizio abilitativo afferente la realizzazione degli edifici privati.

Articolo 9 – Esecuzione opere previste dal punto 7 dell'art. 50 delle NTA specifiche per l'ambito PR02

- 1) Come disciplinato dal punto 7 dell'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione specifiche per l'ambito individuato dal PR02, l'operatore dovrà altresì farsi carico della realizzazione di un collegamento ciclopedonale con un calibro di mt 3,0 tra la Via Roma e la Via De Gasperi. Dovrà inoltre realizzare parcheggi auto di pertinenza del fabbricato in cessione che sono meglio quantificati e localizzati nella tavola 11. Sarà sempre a carico degli Operatori la realizzazione di una nuova recinzione di confine tra la nuova struttura viaria in progetto e la proprietà comunale.
- 2) Per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori gli Operatori dovranno rispettare le disposizioni vigenti in materia, osservando altresì eventuali ulteriori modalità operative che l'Amministrazione comunale dovesse fornire a tale riguardo.
- 3) Gli Operatori si impegnano nei confronti del Comune e si accollano ogni onere inerente la progettazione e la direzione lavori, nonché tutti gli adempimenti tecnici connessi e conseguenti, necessari per dire compiuta attuazione alle opere, ivi comprese le spese previste dai regolamenti degli enti gestori dei sottoservizi.
- 4) L'esecuzione delle opere avverrà contemporaneamente alla costruzione degli edifici privati in modo da assicurare la giusta proporzionalità dei servizi necessari e indispensabili in rapporto alla effettiva realizzazione degli edifici stessi.
- 5) La segnalazione certificata di agibilità dell'ampliamento dell'immobile commerciale non potrà essere presentata senza che siano state collaudate ed acquisite dal Comune le opere di cui al punto primo del presente articolo.
- 6) Fermo restando quanto precedentemente disposto, indipendente dalla tempistica di attuazione dell'intervento privato, il progetto definitivo delle opere, corredato anche dall'istanza e dalla documentazione necessaria per acquisire il relativo titolo edilizio abilitativo, nonché dai pareri tecnici resi dagli enti gestori dei sotto servizi, dovrà comunque essere presentato non oltre 2 anni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione della presente convenzione e le opere dovranno essere ultimate entro e non oltre 2 anni dalla data di approvazione del progetto esecutivo.
- 7) Le opere previste dal punto 7 dell'art. 50 delle NTA specifiche per l'ambito PR02 passeranno gratuitamente al Comune dopo che sia stata accertata la loro

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promesse, Sposi, 1
23868 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dimmarket@legalmail.it

ORSANIGO s.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23847 MOLTEENO (LC)
Cod. Fisc. e P.IVA 02317870137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 14779/1977 REA n. 285516

esecuzione a regola d'arte, in conformità al progetto esecutivo e relativo computo metrico a seguito di collaudo tecnico-amministrativo, effettuato anche in questo caso osservando le vigenti disposizioni di legge ed esperito da parte degli uffici comunali preposti o da parte di tecnici appositamente incaricati dal Comune e/o dagli enti gestori dei sottoservizi, con spese comunque a carico degli Operatori, da eseguirsi entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori che gli Operatori stessi dovranno avere cura di comunicare al Comune a mezzo lettera raccomandata.

- 8) Qualora il Comune non procedesse nei termini previsti all'individuazione del collaudatore di cui sopra, senza giusta causa, gli Operatori previa diffida ad adempiere notificata al Comune potranno procedere direttamente alla nomina dello stesso, a norma di legge, incaricando tecnici propri. I relativi atti di collaudo saranno successivamente approvati dal Comune.
- 9) Fatto salvo quanto riportato nel presente articolo, il Comune si riserva la facoltà di esperire direttamente con tecnici propri o allo scopo nominati, eventuali collaudi in corso d'opera ogni qualvolta l'entità, il tipo o la particolarità dei lavori, lo rendesse opportuno.
- 10) Gli Operatori si obbligano a tracciare a propria cura e spese tutto quanto attiene alla realizzazione delle opere in oggetto del Piano Attuativo, con l'apposizione di picchetti inamovibili, che dovranno essere verificati alla presenza dell'incaricato dall'ufficio comunale preposto.
- 11) Gli Operatori si assumono l'impegno e l'onere ad eseguire la pulizia delle strade pubbliche durante l'esecuzione delle opere inerenti l'attuazione del Piano Attuativo, nonché a provvedere al ripristino della pavimentazione stradale secondo le indicazioni degli uffici comunali preposti, qualora la realizzazione degli interventi ne comportasse il deterioramento.
- 12) I certificati di agibilità potranno essere rilasciati soltanto ad opere ultimate, nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità sopra enunciati, e collaudate solo a seguito di esito favorevole secondo quanto sopra indicato; pertanto alle istanze per l'ottenimento di tali certificati dovranno obbligatoriamente essere allegati in copia, oltre alla documentazione dovuta per legge, anche gli atti di collaudo afferenti le opere in oggetto o, in alternativa, documentazione comprovante la loro regolare esecuzione.

Articolo 10 – Garanzie

- 1) Gli Operatori, in relazione al disposto del paragrafo IV, 5° comma dell'art. 28 della L.U. 17.8.1942, n. 1150 e ai sensi dell'art. 46 della L.R. 11.3.2005, n. 12, si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a fornire, al momento della stipula dell'atto notarile, fideiussione bancaria o assicurativa, con validità minima fino alla data di assunzione di carattere definitivo degli atti di collaudo delle opere di cui all'art. 9 della presente Convenzione, a garanzia dell'esatta e piena osservanza degli impegni assunti al precedente art. 9 per garantire nel rispetto delle procedure di legge attualmente vigenti, la realizzazione delle opere di cui all'art. 9 della presente Convenzione.

ARTIGOMARKET S.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000139

DM MARKET S.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23868 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legaimail.it

ORSANIGO S.r.l.
Viale De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23877 MOLTELLA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02917670137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997 - REA n. 285616

[Digitare qui]

- 2) La somma garantita dovrà corrispondere all'importo dei lavori precedentemente determinato afferenti le opere di cui all'art. 9 della presente Convenzione da eseguire, il cui importo come da computo estimativo allegato è stato determinato in €.167.305,31 (Euro centosessantasettemilatrecentocinque/31) incrementato del 10% (per IVA, spese tecniche, imprevisti e spese varie) per un importo complessivo di €.185.000,00 (Euro centoottantacinquemila/00).
- 3) In caso di inosservanza degli obblighi assunti dagli Operatori, il Comune potrà liberamente riscuotere la fideiussione, dando atto che l'Istituto garante dovrà versare l'importo richiesto dal Comune anche in assenza della preventiva escussione del debitore principale, senza formalità alcuna, previa diffida dell'esatto adempimento, da notificare e trasmettersi con lettera raccomandata. Decorso tale termine potrà effettuarsi la rivalsa diretta nei confronti dell'Istituto garante che ha rilasciato la fideiussione.
- 4) A tal fine, nella polizza fideiussoria, l'Istituto garante rinunzierà al termine semestrale previsto dal comma 1 dell'art. 1957 del Codice e si obbligherà a versare al Comune, a prima richiesta, con esclusione del beneficium escussionis, senza eccezioni o ritardi e comunque entro il termine di 15 giorni, la somma garantita, o la minore, richiesta dal Comune stesso.
- 5) La fideiussione suddetta potrà essere ridotta proporzionalmente in relazione alla realizzazione delle singole opere di cui all'art. 9 della presente Convenzione eseguite, sulla base dell'emissione dei certificati di collaudo provvisorio con esito favorevole, comunque nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. La rimanente quota pari al 25% verrà svincolata successivamente alla data di assunzione di carattere definitivo degli atti di collaudo.
- 6) La fideiussione consegnata in sede di stipula della presente convenzione verrà svincolata, qualora i propri aventi causa la sostituiscano con altra fideiussione avente entità e caratteristiche pari a quella già depositata, eventualmente ridotta per effetto di quanto sopra previsto.
- 7) Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere da eseguire, così come precedentemente determinato, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimonio anche indiretto, connesse all'attuazione della Convenzione o da questa richiamate, nonché per gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al Comune. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione delle opere a cura degli Operatori, nonché i costi di riparazione che si dovessero rendere necessari per rimuovere difetti di costruzione manifestatisi nel periodo intercorrente tra la presa in carico da parte del Comune delle medesime opere e la data di assunzione di carattere definitivo degli atti di collaudo, oltre alle eventuali sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo, in applicazione della presente Convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.

ARTIGOMARKET S.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET S.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23869 VALMADRERA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02546990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dimmarket@legaimail.it

OPRANICO S.r.l.
Via De Gasperi, 14 - Tel. 0317870445
23843 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. e P.IVA 02317070137
Capitale Sociale € 100.000,00
Iscr. Impr. di Lecco n. 15778/1997-REA n. 285510

[Digitare qui]

- 8) Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere in sostituzione dei medesimi Operatori e a loro spese rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dei regolamenti in vigore, quando essi non via abbiano provveduto entro il termine stabilito dallo stesso art. 9 e il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore in ogni caso a 30 giorni.
- 9) In caso di inadempienza da parte degli Operatori di una o più clausole contenute nella presente convenzione, il Comune potrà procedere a sospendere il rilascio o il perfezionamento dei titoli edilizi abitativi per la realizzazione degli edifici privati, nonché l'eventuale efficacia di quelli già rilasciati o perfezionati, oltre al rilascio dei relativi certificati di agibilità.

Articolo 11 – Trasferimento obblighi

In caso di eventuale alienazione parziale e/o totale delle aree oggetto del comparto edificatorio a terzi e di contestuale trasmissione a terzi degli obblighi e dei diritti derivanti dal presente atto, gli Operatori resteranno solidalmente responsabili dell'esecuzione degli obblighi e degli impegni assunti e previsti dalla convenzione, a meno che i terzi aventi causa, in possesso degli eventuali requisiti di legge previsti, subentrino integralmente nelle garanzie finanziarie e fideiussorie di cui al precedente art. 10. In caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, gli Operatori ed i successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti delle aree. In ogni caso, negli atti di trasferimento, dovranno essere inserite clausole da riportare nella nota di trascrizione, nelle quali l'acquirente per sé, eredi o comunque aventi causa dichiarerà di conoscere ed accettare il contenuto della presente Convenzione e si obbligherà a rispettarla, dichiarando altresì di impegnarsi a inserire negli atti, nel caso di successiva rivendita, le norme e i vincoli contenuti nel presente atto.

Articolo 12 – Validità

Il presente Piano Attuativo ha validità massima di anni 10 calcolata con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione. Entro 180 giorni da tale data dovrà intervenire la stipula della presente Convenzione con Atto Pubblico. In caso contrario, gli atti assunti potranno essere dichiarati dal Comune privi di efficacia.

Articolo 13 – Disposizioni finali

- 1) Tutte le spese nascenti e derivanti dalla presente convenzione, nonché gli atti relativi e conseguenti, saranno a totale carico degli Operatori. Entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione gli Operatori faranno pervenire al Comune 2 copie complete dell'atto debitamente registrato e trascritto.
- 2) Gli Operatori dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che possa competere in dipendenza della presente Convenzione ed autorizzano la trascrizione del presente atto presso l'Agenzia del Territorio di

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOLZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23868 ALMADREPA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-622599
Iscr. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dimmarket@legalmail.it

ORSANIGO s.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23847 MONTENO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di Lecco n. 15778/1997 - R.E.A. n. 235516

[Digitare qui]

Lecco, affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, sollevando l'Agenzia da ogni responsabilità al riguardo.

- 3) Per tutto quanto non espressamente previsto della presente Convenzione, si fa riferimento alle norme delle leggi e regolamenti disciplinanti la materia.
- 4) La definizione di eventuali controversie non componibili in via amichevole, sarà deferita alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.
- 5) Costituiscono allegati integranti e sostanziali della presente Convenzione i seguenti documenti:
 - Tavola 11

Articolo 14 – Elezione di domicilio

Le parti comparenti eleggono a tutti gli effetti il loro domicilio come segue:

- Il Comune presso la residenza municipale
- Il Privato presso la propria residenza

Allegato A

Deliberazione del n.in data di approvazione del Piano di alla quale risultano compiegati:

- | | |
|----------|--|
| Tav. 1 | Relazione Tecnico illustrativa |
| Tav. 2 | Estratti |
| Tav. 3 | Planimetria esistente |
| Tav. 4 | Ex-Asilo Isabella Riva – Piante esistenti |
| Tav. 5 | Ex-Asilo Isabella Riva – Sezioni e prospetti esistenti |
| Tav. 6 | Orsanigo – Pianta interrato e terra - Esistenti |
| Tav. 7 | Orsanigo – Pianta primo, secondo e copertura - Esistenti |
| Tav. 8 | Orsanigo – Sezioni - Esistenti |
| Tav. 9 | Orsanigo – Prospetti - Esistenti |
| Tav. 10 | Planimetria generale – Progetto |
| Tav. 11 | Planimetria generale – Cessioni |
| Tav. 12 | Ex-Asilo Isabella Riva – Planimetria |
| Tav. 13 | Ex-Asilo Isabella Riva – Piante - Progetto |
| Tav. 14 | Ex-Asilo Isabella Riva – Sezioni e Prospetti - Progetto |
| Tav. 15 | Orsanigo – Planimetria |
| Tav. 16 | Orsanigo – Pianta piano interrato - Progetto |
| Tav. 17 | Orsanigo – Pianta piano terra - Progetto |
| Tav. 18 | Orsanigo – Pianta piano primo - Progetto |
| Tav. 19 | Orsanigo – Pianta piano secondo – Progetto |
| Tav. 20 | Orsanigo – Pianta piano copertura – Progetto |
| Tav. 21 | Orsanigo – Sezioni – Progetto |
| Tav. 22 | Orsanigo – Prospetti – Progetto |
| Tav. 23 | Orsanigo – Particolare costruttivo |
| Tav. 23a | Orsanigo – Particolare costruttivo |
| Tav. 24 | Planimetria generale – Opere a confronto |
| Tav. 25 | Ex-Asilo Isabella Riva – Piante – opere a confronto |
| Tav. 26 | Ex-Asilo Isabella Riva–Prospetti e sezioni–opere a confronto |
| Tav. 27 | Orsanigo – Pianta piano interrato – Opere a confronto |

ARTIGOMARKET S.r.l. a Socio Unico
Via Provinciale, 30/32
23843 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136

DM MARKET S.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23866 VALMADREDA (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legalmail.it

ORSANIGO S.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23847 DOZZAGO (LC)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03647000136
Capitale Sociale € 100.000,00
n. REA: LC-317571
n. Iscr. Impr. di Lecco 03647000136

[Digitare qui]

- Tav. 28 Orsanigo – Pianta piano terra - Opere a confronto
- Tav. 29 Orsanigo – Pianta piano primo - Opere a confronto
- Tav. 30 Orsanigo – Pianta piano secondo–Opere a confronto
- Tav. 31 Orsanigo – Pianta piano copertura – Opere a confronto
- Tav. 32 Orsanigo – Sezioni – Opere a confronto
- Tav. 33 Orsanigo – Prospetti – Opere a confronto
- Tav. 34 Simulazione e documentazione fotografica
- Tav. 35 Schemi impianti e Particolare C.T.
- Tav. 36 Verifica Legge 13/89
- Tav. 37 Calcoli Planivolumetrici
- Tav. 38 Impianto Elettrico
- Tav. 39 Impianto di riscaldamento e di condizionamento
- Tav. 40 Ex-Legge 10/91
- Allegato A Relazione geologica e Relazione geotecnica
- Allegato B Valutazione compatibilità progetto
- Allegato C Relazione Tecnica Agronomo
- Allegato D Computo estimativo opere

Il Comune e gli Operatori , in accordo tra loro, stabiliscono che gli elaborati di cui all'allegato A sub, in quanto già compresi all'interno della deliberazione del n. .. in data e, per tale motivo depositati in originale agli atti del Comune, individuati univocamente e inequivocabilmente, non vengono materialmente uniti alla presente Convenzione.

Gli Operatori

Il Comune

ORSANIGO s.r.l.
Viale A. De Gasperi, 14 - Tel. 031/870445
23847 **MOLTENO (LC)**
Cod. Fisc. e P.IVA 02317670137
Capitale Sociale € 100.000,00
Reg. Impr. di LECCO n. 15778/1997 - R.E.A. n. 285516

DM MARKET s.r.l. Società Unipersonale
Sede Legale: Via Promessi Sposi, 1
23868 **VALMADRERA (LC)**
Cod. Fisc. e Part. IVA 03646990139
n. REA: LC-322599
Iscr. Reg. Impr. di Lecco 03646990139
Mail: dmmarket@legalmail.it

ARTIGOMARKET s.r.l. a Socio U
Via Provinciale, 30/32
23843 **DOLZAGO (LC)**
Cod. Fisc. e Part. IVA 036470001